

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych dot. budowy Zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Myśliwca, 47-113 Staniszcze Małe, gm. Kolonowskie”
ADRES INWESTYCJI: ul. Myśliwca, 47-113 Staniszcze Małe, gm. Kolonowskie
NAZWA INWESTORA: SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ADRES INWESTORA: ul. PASIECZNA 2, 42-700 LUBLINIEC
BRANŻE: Budowlany garaże

POZIOM CEN: II kwartał 2024

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 TYP I: 1.A 1.B		3
Zestawienie robocizny		6
Zestawienie materiałów		6
Zestawienie sprzętu		7

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMAR:					
1		TYP I: 1.A 1.B			
1.1		Roboty ziemne			
1 d.1.1	KNR-W 2-01 0119-01 0119-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 30 cm za pomocą spycharek	m2		
		23,19 * 7,99	m2	185,288	
				RAZEM	185,288
2 d.1.1	TZKNBK II - 192	Wywiezienie ziemi samochodami na wyznaczone wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem na odległość do 1 km - grunt kat. III	m3		
		poz.1 * 0,30	m3	55,586	
				RAZEM	55,586
3 d.1.1	TZKNBK II - 193	Wywiezienie ziemi samochodami , grunt kat. III - dodatek za każde rozpoczęte 0,5 km ponad 1 km Krotność = 18	m3		
		poz.1 * 0,30	m3	55,586	
				RAZEM	55,586
1.2		Fundamenty			
4 d.1.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		21,19 * 5,99 * 0,30 * 1,1	m3	41,886	
				RAZEM	41,886
5 d.1.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		21,19 * 5,99 * 0,10	m3	12,693	
				RAZEM	12,693
6 d.1.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
		21,19 * 5,99	m2	126,928	
				RAZEM	126,928
7 d.1.2	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		21,19 * 5,99 * 0,30	m3	38,078	
				RAZEM	38,078
8 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		2497,50 / 1000	t	2,498	
				RAZEM	2,498
9 d.1.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		(2 * 21,19 + 2 * 5,99) * 0,30	m2	16,308	
				RAZEM	16,308
10 d.1.2	KNR 2-02 0609-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metalowej	m2		
		(2 * 21,19 + 2 * 5,99) * 0,60	m2	32,616	
				RAZEM	32,616
11 d.1.2	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		(2 * 21,19 + 2 * 5,99) * 0,60	m2	32,616	
				RAZEM	32,616
12 d.1.2	KNR 2-02 0609-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa- opaska przeciwmrozowa	m2		
		(2 * 21,19 + 2 * 5,99) * 0,50	m2	27,180	
				RAZEM	27,180
1.3		Parter			
13 d.1.3	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa	m2		
		(21,30 * 2 + 5,60 * 12) * 0,50	m2	54,900	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	54,900
14 d.1.3	KNR 0-27 0163-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 18,8 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2		
		$(21,30 * 2 + 5,60 * 12) * 2,45 - 2,50 * 2,10 * 6$	m2	237,510	
				RAZEM	237,510
15 d.1.3	KNR 2-02 0210-06	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - z zastosowaniem pompy do betonu - wieńce	m3		
		$((21,30 * 2 + 5,60 * 12) - 3,50 * 6) * 0,18 * 0,21$	m3	3,357	
				RAZEM	3,357
16 d.1.3	KNR 2-02 0210-06	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - z zastosowaniem pompy do betonu - nadproża	m3		
		$3,50 * 0,18 * 0,69 * 6$	m3	2,608	
				RAZEM	2,608
17 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		712,95 / 1000	t	0,713	
				RAZEM	0,713
18 d.1.3	KNR-W 2-02 0214-04	Stropy prefabrykowany sprężony belkowo-pustakowy gr. 12cm	m2		
		$17,65 * 6$	m2	105,900	
				RAZEM	105,900
19 d.1.3	KNR-W 2-02 20225-01 analogia	Nadbeton stropu grubości 4cm	m3		
		$17,65 * 6 * 0,04$	m3	4,236	
				RAZEM	4,236
1.4		Attyka			
20 d.1.4	KNR 0-27 0163-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 18,8 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2		
		$(21,30 + 5,60 * 12) * 0,60$	m2	53,100	
				RAZEM	53,100
21 d.1.4	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej	m2		
		$(21,30 + 5,60 * 12) * 0,50$	m2	44,250	
				RAZEM	44,250
1.5		Pokrycie dachu			
22 d.1.5	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacja stropodachu folią paroprzepuszczalną	m2		
		$17,80 * 6$	m2	106,800	
				RAZEM	106,800
23 d.1.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10cm	m2		
		$17,80 * 6$	m2	106,800	
				RAZEM	106,800
24 d.1.5	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa - kliny w spadku 5-25cm	m2		
		$17,80 * 6$	m2	106,800	
				RAZEM	106,800
25 d.1.5	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacja stropodachu welonem szklanym	m2		
		$17,80 * 6$	m2	106,800	
				RAZEM	106,800
26 d.1.5	KNR 0-32 0628-03 analogia	Pokrycie dachu membraną PCV	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		17,80 * 6	m2	106,800	
				RAZEM	106,800
27 d.1.5	KSNR 2 0503-03	Rynny dachowe z PCV	m		
		21,30	m	21,300	
				RAZEM	21,300
28 d.1.5	KSNR 2 0503-05	Rury spustowe z PCV	m		
		6 * 3,50	m	21,000	
				RAZEM	21,000
1.6		Stolarka zewnętrzna			
29 d.1.6	KNR 2-02 1205-01	Bramy z ościeżnicą pełne stalowe	m2		
		2,40 * 2,05 * 6	m2	29,520	
				RAZEM	29,520
1.7		Elewacja			
30 d.1.7	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz lub równoważny - wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		(21,30 * 2 + 6,10 * 2) * 0,10	m2	5,480	
				RAZEM	5,480
31 d.1.7	KNR AT-31 0204-05 analogia	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S lub równoważnym (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 25 cm na ścianach	m2		
		(21,30 * 2 + 6,10 * 2) * 3,35 - 2,40 * 2,05 * 6	m2	154,060	
				RAZEM	154,060
1.8		Posadzki i podłogi - parter			
32 d.1.8	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		17,36 * 6	m2	104,160	
				RAZEM	104,160
33 d.1.8	KNR 2-02 1101-02	Wylewka betonowa w spadku	m3		
		poz.32 * 0,03	m3	3,125	
				RAZEM	3,125
1.9		Tynki i okładziny ścian - parter			
34 d.1.9	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach - tynk cementowo-wapienny	m2		
		17,50 * 2,60 * 6	m2	273,000	
				RAZEM	273,000
1.10		Sufity - parter			
35 d.1.10	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach - tynk cementowo-wapienny	m2		
		17,36 * 6	m2	104,160	
				RAZEM	104,160

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	2 334,5037		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	stropy prefabrykowany sprzężony belkowo-pustakowy	m2	105,9000	0,0000	105,9000		
2	beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30	m3	63,1494	0,0000	63,1494		
3	beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10	m3	13,0738	0,0000	13,0738		
4	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0,1631	0,0000	0,1631		
5	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	1,3825	0,0000	1,3825		
6	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0,0900	0,0000	0,0900		
7	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0,8851	0,0000	0,8851		
8	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,2565	0,0000	0,2565		
9	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,1747	0,0000	0,1747		
10	drewno opałowe	m3	97,8480	0,0000	97,8480		
11	emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	5,7078	0,0000	5,7078		
12	folia kubelkowa	m2	35,8776	0,0000	35,8776		
13	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	557,7792	0,0000	557,7792		
14	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	60,4116	0,0000	60,4116		
15	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	13,0257	0,0000	13,0257		
16	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	163,2305	0,0000	163,2305		
17	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	711,2571	0,0000	711,2571		
18	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	2 000,6560	0,0000	2 000,6560		
19	piasek do zapraw	m3	45,2369	0,0000	45,2369		
20	płyty XPS 10cm	m3	2,8539	0,0000	2,8539		
21	płyty XPS 5cm	m3	1,7123	0,0000	1,7123		
22	pręty żebrowane	kg	3 217,4220	0,0000	3 217,4220		
23	pustaki ceramiczne 18.8	szt	2 365,5654	0,0000	2 365,5654		
24	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	11,4156	0,0000	11,4156		
25	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	1,2833	0,0000	1,2833		
26	zaprawa	m3	3,1967	0,0000	3,1967		
27	materiały pomocnicze	zł		0,0000	2 776,6349		
28	elementy prefabrykowane rur spustowych z PCV	m	22,0500	0,0000	22,0500		
29	kształtki z PCV	szt.	4,2000	0,0000	4,2000		
30	uszczelki gumowo-pierścieniowe do rur z PCV	szt.	11,3400	0,0000	11,3400		
31	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	6,9300	0,0000	6,9300		
32	elementy prefabrykowane rur rynien z PCV	m	22,3650	0,0000	22,3650		
33	uchwyty do rynien dachowych, ocynkowane	szt	21,7260	0,0000	21,7260		
34	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.50 mm	kg	222,5775	0,0000	222,5775		
35	kołki rozporowe plastikowe	szt.	296,4750	0,0000	296,4750		
36	płyty styropianowe EPS70	m3	39,2853	0,0000	39,2853		
37	zaprawa klejąca do styropianu	kg	1 232,4800	0,0000	1 232,4800		
38	woda	m3	0,2773	0,0000	0,2773		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
39	siatka z włókna szklanego	m2	181,7908	0,0000	181,7908		
40	grunt uniwersalny	kg	38,5150	0,0000	38,5150		
41	masa tynkarska silikonowa	kg	385,1500	0,0000	385,1500		
42	masa tynkarska mozaikowa	kg	30,1400	0,0000	30,1400		
43	płyty styropianowe EPS100	m3	11,2140	0,0000	11,2140		
44	zaprawa wapienna m. 4	m3	1,1315	0,0000	1,1315		
45	zaprawa cementowo wapienna m. 15	m3	7,6521	0,0000	7,6521		
46	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m3	1,0108	0,0000	1,0108		
47	płyty styropianowe EPS100 - kliny spadkowe	m3	21,3600	0,0000	21,3600		
48	welon szklany	m2	128,1600	0,0000	128,1600		
49	membrana PCV	m2	118,3344	0,0000	118,3344		
50	gwoździe do betonu	szt	224,2800	0,0000	224,2800		
51	brama garażowa	m2	29,5200	0,0000	29,5200		
RAZEM							

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	gietarka do prętów	m-g	15,4128		
2	nożyce do prętów	m-g	18,6238		
3	pompa do betonu na samochodzie	m-g	3,1008		
4	prościarka do prętów	m-g	13,8073		
5	środek transportowy	m-g	23,8586		
6	wyciąg	m-g	113,2027		
7	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,9079		
8	samochód wywrotka 3,5Mg	m-g	59,3658		
9	żuraw okienny	m-g	8,5700		
10	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	16,5716		
11	spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	3,5424		
RAZEM					

Słownie: